

Betalingsvedtægt

Vejle Spildevand A/S

Januar 2026

Indhold

KAPITEL 1	Vedtægtens område	4
KAPITEL 2	Vejle Spildevands budget og regnskab	5
KAPITEL 3	Vejle Spildevands indtægter	5
KAPITEL 4	Private spildevandsanlæg	15
KAPITEL 5	Udtræden af Vejle Spildevand (ophævelse af tilslutningspligten til Vejle Spildevands spildevandsanlæg)	17
KAPITEL 6	Kontraktligt medlemskab af Vejle Spildevand	19
KAPITEL 7	Fælles bestemmelser	20
KAPITEL 8	Målerdata	21
KAPITEL 9	Vedtægtens ikrafttræden	22
BILAG 1	Principskitse for afgrænsning mellem Vejle Spildevands anlæg og private kloakledninger	23
BILAG 2	Standardkontrakt ved kontraktligt medlemskab af Vejle Spildevand	24



Betalingsvedtægt for Vejle Spildevand A/S, gældende fra 1. januar 2022.

Vejle Spildevand A/S har udarbejdet denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er eller bliver tilsluttet Vejle Spildevands anlæg eller på anden måde tilknyttet Vejle Spildevand A/S.

Vedtægten er udarbejdet i henhold til Betalingsloven § 3B.

I det følgende benævnes Vejle Spildevand A/S blot Vejle Spildevand.

Priserne fremgår af gældende prisliste, og særbidragssatser mv. kan oplyses hos Vejle Spildevand.

Betalingsvedtægten erstatter vedtægten af 1. januar 2022.

For den fælles, obligatoriske tømning af bundfældningstanke inden for Vejle Kommunes område henvises til Vejle Kommunes særskilte regulativ for tømning af bundfældningstanke.



KAPITEL 1

Vedtægtsens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Vejle Spildevand.

Under Vejle Spildevand hører spildevandsanlæg ejet af selskabet. Vejle Spildevand har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Vejle Spildevand, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., § 7a.

Vejle Spildevands ledningsnet afsluttes ved ejendomsskel til den enkelte ejendom. Hvor dele af ejendommens private kloaknet er beliggende uden for ejendomsskel, dog i henhold til vedtægtsens bilag 1.

For ejendomme, der er omfattet af et privat spildevandsanlæg og/ eller et privat ledningsanlæg, som afleder spildevand/regnvand til Vejle Spildevands ledningsnet, afsluttes Vejle Spildevands ledningsnet ved områdets afgrænsning, eller i de tilfælde, hvor dele af det private ledningsanlæg ligger uden for ejendommen, hvor det private ledningsnet tilsluttes Vejle Spildevands ledningsnet.

Anlæg, der alene har til formål at aflede vand fra veje, dræn mv., hører ikke under Vejle Spildevand.

I områder, der er omfattet af spildevandsplanen, er Vejle Spildevand forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er Vejle Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakoplandet er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig spildevandsanlæg ejet af Vejle Spildevand, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

KAPITEL 2

Vejle Spildevands budget og regnskab

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Vejle Spildevands udgifter og indtægter.

Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter.

Regnskabet følger det i årsregnskabsloven foreskrevne. Vejle Spildevands regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af selskabets spildevandsanlæg, samt privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Vejle Spildevand efter lovens §7a, samt indtægter fra afledere af spildevand til spildevandsanlæg ejet af Vejle Spildevand

eller som er kontraktligt tilknyttet Vejle Spildevands anlæg.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift og afskrivninger af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

For den fælles, obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af ordningen, samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

KAPITEL 3

Vejle Spildevands indtægter

Vejle Spildevands udgifter dækkes af indtægter fra opkrævning af tilslutningsbidrag, vandaflædningsbidrag og evt. særbidrag, samt vejbidrag.

3.1. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg ejet af Vejle Spildevand, eller før 1. januar 2010 et offentligt



spildevandsanlæg.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

3.1.1 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

Standardbidraget er iht. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010, angivet i niveau 1998 og reguleres som angivet under pristalsregulering.

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugs-ejendomme, der er tilsluttet Vejle Spildevand med andet end hus-spildevand fra boligen.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede

erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Vejle Spildevand kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

3.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Boliger

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, hvis parcellen eller parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg og Vejle Spildevand fører stikledning(er) frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

Erhverv i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (areal-overførsel eller matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet spildevandsanlæg ejet af Vejle Spildevand.

Ved udstykning af en erhvervsejendom, der efter dispensation fra Vejle Spildevand efter bestemmelsen i vedtægtens kapitel 3.1.1 eller tilsvarende bestemmelse i tidligere vedtægt er opkrævet et reduceret tilslutningsbidrag, beregnes et supplerende tilslutningsbidrag som ovenfor angivet, på baggrund af dette lavere bidrag.

Det supplerende bidrag for en frastykket ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Erhverv i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

3.1.3 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter den af Vandsektortilsynets fastsatte pristalsregulering af de økonomiske rammer.

3.1.4 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Dette vil i praksis være tilfældet, når Vejle Spildevand har ført stikledning(er) frem til grundgrænsen.



Ved forøgelse af grundarealet (areal-overførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone og ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone vil dette i praksis være tilfældet, når der ligger tilladelse til ændringen.

Hovedledninger som passerer en ejendom kan ikke betragtes som stikledning eller detaillledning, før Vejle Spildevand har ført stikledning(er) frem til grundgrænsen.

Ligeledes kan der opkræves tilslutningsbidrag, når fælles private spildevandsanlæg, der efter aftale tilsluttes eller overtages, fysisk kan tilsluttes Vejle Spildevands ledningsnet.

3.1.5 Henstand

Vejle Spildevand kan i særlige tilfælde beslutte at yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet spildevandsanlæg, der er tilsluttet til Vejle Spildevands anlæg, eller er kontraktligt tilknyttet Vejle Spildevand, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsanlægget, uden at der har været et vandforbrug,

skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilladt Vejle Spildevands anlæg. Der skal ligeledes betales vandafledningsbidrag for genanvendt regnvand, der afledes til kloaksystemet, f.eks. fra toiletskyl, tøjvask m.m.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tillledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetillædninger". Der kan f.eks. være tale om tillledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Ved lovændring i 2013 er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme hvorfra der drives erhvervsmæssig virksomhed med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med

500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). For at afregne via trappemodellen skal ejeren angive dette ved brug af elektronisk tilmeldeskema hos Naturstyrelsen indenfor deres gældende tidsfrister og regler, og ejeren skal snarest angive, hvis forudsætningerne for afregningen ændres.

3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast årligt bidrag og
- 2) et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsførende stikledning frem til grundgrænsen. Stikledninger alene til tag- og overfladevand er undtaget.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 1 er grundtaksten. Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale grundtaksten, dvs.

takst 1, uanset vandforbrugets størrelse.

Takst 2 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

Det variable bidrag pr. m³ og det faste bidrag fastsættes af Vejle Spildevand én gang årligt for det kommende kalenderår på grundlag af Vejle Spildevands budget og under hensyn til prisloftet. Det variable bidrag pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af takstbladet for det enkelte kalenderår.

Det faste bidrag reguleres årligt efter den af Vandsektortilsynets fastsatte pristalsregulering af de økonomiske rammer.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg, dog senest ved tilslutningsfristens udløb. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Vejle Spildevand efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7a betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.



Boligenheder

Boligenheder betaler kubikmetertaksten for takst 1.

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den først-kommende 1. januar efter, at Vejle Spildevand har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsynings-selskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

For sommerhuse, hvor der ikke er installeret vandmåler, afregnes efter 70 m³ pr. år. Såfremt sommerhuse anvendes til helårsbeboelse eller i øvrigt i videre omfang end anført i lov om planlægning, §40 stk. 1, fastsættes normalvandforbruget dog til 170 m³ pr. år.

Ejendomme, der genanvender regnvand i husinstallationen til toiletskyl, tøjvask mm. skal installere godkendte

bimålere, der særskilt måler den genanvendte mængde, der afledes til kloaksystemet. Ejendommens ejer er forpligtet til årligt løbende at indberette forbruget til Vejle Spildevand A/S. Vejledning om målerkrav mv. findes på Vejle Spildevands hjemmeside.

Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på taksttrin 1, 2 og 3.

For de første 500 m³ betales efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (takst 2) og for forbrug herover betales efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter trin 1. Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.2.2 Regler for fradrag

Erhvervsejendomme

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i den primære produktion eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Forbrugeren må for at få fradrag godt-gøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fradrag for, ved opsætning af en af Vejle Spildevand godkendt bimåler. Såfremt fradraget undtagelsesvist ikke er målbart, kan fradraget fastsættes af Vejle Spildevand på grundlag af firmaets dokumentation.

Vejle Spildevand kan i særlige tilfælde indgå aftale om, at målinger foretaget i afløbet fra en erhvervsvirksomhed kan danne grundlag for afregning af vandafledningsbidrag.

Vejle Spildevand skal i ovenstående tilfælde godkende afregningsgrundlaget, herunder de bimålere der afregnes efter, og princippet for afregningen.

Alle udgifter i forbindelse med opsætning, drift og aflæsning af bimålere eller måler i afløbet fra en erhvervsvirksomhed afholdes af virksomheden. Indsendes oplysningerne ikke rettidigt kan der ikke ydes fradrag for året.

Sædvanlige betingelser for dokumentation mv. findes på Vejle Spildevands hjemmeside.

Aflledning af visse typer vand

Tilledning af afværgvand, filter, skylle- og kølevand til fællesledninger medfører ikke nedsættelse af vandafledningsbidraget, idet tilledning medfører



øget belastning på kloaksystem, overløb og renseanlæg.

Tilledning af rent afværgvand (midlertidige foranstaltninger, som grundvandssænkning ved bygge- og anlægsarbejder) til separate regnvandsledninger kan efter en konkret vurdering fritages for vandaflædningsbidrag, såfremt Vejle Spildevand skønner, at det ikke medfører forringet kapacitet i kloaksystem og regnvandsbassiner, og såfremt det kan ske inden for gældende udledningstilladelser, og såfremt tilladningen ikke er forbundet med omkostninger for Vejle Spildevand.

Tilledning af filterskylle- og kølevand til separate regnvandsledninger kan gives nedsættelse i vandaflædningsbidrag efter en konkret vurdering, såfremt lovens §2b stk. 2 anførte betingelser er opfyldt og Vejle Spildevand i øvrigt skønner, at det ikke medfører forringet kapacitet i kloaksystem og regnvandsbassiner, og såfremt det kan ske inden for gældende udledningstilladelser.

Genanvendelse af regnvand skal godkendes på forhånd, og forbruget skal efter aftale årligt løbende indberettes til Vejle Spildevand for opkrævning af vandaflædningsbidraget.

Vandspild

Ved vandspild, som følge af ledningsbrud, kan Vejle Spildevand pr. kulance give refusion for betaling af det variable vandaflædningsbidrag.

Der skal fremsendes særskilt ansøgning, og følgende betingelser skal være opfyldt og dokumenteret for at opnå refusion:

1. Skaden skal være sket på en skjult installation.
2. Vandet er ikke løbet i kloakken
3. Skaden skal være udbedret af en autoriseret VVS-installatør.
4. Vandspildet må højst være 1 år gammelt.
5. Forbrugeren må ikke have handlet uagtsomt og skal have sikret sig mod senere gentagne ledningsbrud.

Som dokumentation for punkt 1, 2 og 3 skal der foreligge en skriftlig erklæring fra den autoriserede vvs-installatør, der har udbedret rørbruddet. Skema hertil og øvrig vejledning fremgår af Vejle Spildevands hjemmeside.

Den vandmængde, hvorpå der ydes refusion for vandaflædningsbidraget, fastsættes i hvert enkelt tilfælde af Vejle Spildevand på basis af de seneste 3 års forbrug. Der er en selvrisiko på 25 m³, dvs. at forbrugeren for det pågældende år skal betale det beregnede gennemsnitlige forbrug plus selvrisiko 25 m³.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurennet spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Vejle Spildevand skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurennet spildevand.

Minimumsgrænsen for, hvornår bidraget opkræves, er identisk med et administrationsbidrag, beregnet ud fra Vejle Spildevands vurderede administrationsomkostninger, udgifter til prøvetagning mv. iht. særbidragsbekendtgørelsen. Bidraget opkræves kun fra de ejendomme, hvorfra der kan opkræves minimum samme særbidrag, og fremgår af gældende takstblad.

3.4 Vejbidrag

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsanlæg ejet af Vejle Spildevand. Bidraget beregnes med brug af

kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betales et samlet kommunalt bidrag til Vejle Spildevand på op til 8 pct. af de årlige anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til kloakreovering, etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Bidraget opkræves á conto på basis af det pågældende års anlægsbudget for Vejle Spildevand. I beregningen medtages alle anlæg jf. ovennævnte.

Ved selskabets årsregnskabsafslutning foretages den endelige afregning.

3.5 Særligt forurennet overfladevand/pladsvand

Udgangspunktet er, at særligt forurennet overfladevand ikke tillades tilført separate regnvandsledninger.

Overfladevandet betragtes som særligt forurennet, når særlige forhold på ejendommen som f.eks. forurening, spild, udendørs produktion eller afvaskning tilfører overfladevandet miljøfremmede stoffer. Overfladevandet ligestilles da med spildevand fra produktion.



Hvor afledning fra vaskepladser og lignende af miljømæssige årsager kræves tilladt det separate spildevandssystem i separatkloakerede områder skal der udføres foranstaltninger, der hindrer overfladevand i at strømme til spildevandsledningen.

Hvis en virksomhed får tilladelse til at udlede særligt forurenede overfladevand til den offentlige spildevandskloak, vil Vejle Spildevand opkræve vandafledningsbidrag og eventuelt fastsætte et særbidrag for det forurenede overfladevand.

Den årligt tilladte mængde, hvorfra der skal afregnes vandafledningsbidrag fra

overfladevandet, fastsættes ud fra følgende formel:

$1 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times A \times (\text{vandafledningsbidrag} + \text{evt. særbidrag})$

hvor A er det antal m^2 pladsareal, der afleder til spildevandssystemet.

Miljømyndigheden kan i sin tilslutnings-tilladelse fastsætte vilkår om drosling af afledningen til Vejle Spildevands anlæg.

KAPITEL 4

Private spildevandsanlæg

4.1 Vejle Spildevands overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Vejle Spildevands anlæg

Vejle Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Vejle Spildevand skal overtage andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Ejerne afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg.

Vejle Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Vejle Spildevand fastsætter anlæggets værdi, afhængigt af tilstand, funktion, alder mv. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Spildevandsanlæg, som ligger uden for offentlige vejarealer, skal inden overtagelsen sikres ved en tinglyst deklaration med kortbilag og med et

beskyttelsesareal iht. nærmere aftale, dog minimum 2,0 m til hver side af ledningsmidten. Ejerne afholder alle udgifter i forbindelse med tinglysningen.

Spildevandsanlægget skal, for at kunne overtages af Vejle Spildevand, overholde spildevandsplanen for de enkelte ejendomme.

4.2 Vejle Spildevands overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Vejle Spildevands anlæg

Vejle Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Vejle Spildevand skal overtage andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Vejle Spildevands spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Vejle Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi og der opkræves efter overtagelsen af anlægget fortsat vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler. Vejle Spildevand fastsætter anlæggets værdi, afhængigt af tilstand, funktion, alder mv.



I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Spildevandsanlæg, som ligger uden for offentlige vejarealer, skal inden overtagelsen sikres ved en tinglyst deklaration med kortbilag og med et beskyttelsesareal iht. nærmere aftale, dog minimum 2,0 m til hver side af ledningsmidten. Ejerne afholder alle udgifter i forbindelse med tinglysningen.

Spildevandsanlægget skal, for at kunne overtages af Vejle Spildevand, overholde spildevandsplanen for de enkelte ejendomme.

4.3 Vejle Spildevands etablering af spildevandsanlæg ved byggemodning

Al byggemodning af parceller, der umiddelbart skal udstykkes, kræver kommunens tilladelse. Vejle Spildevand udfører, inden for spildevandsplanens planlagte oplande med planlagt tilslutning til Vejle Spildevands anlæg, kloakeringen på vilkår i henhold til sædvanlig aftale om kloakforsyning, som byggemodneren skal indgå med Vejle Spildevand. Inden Vejle Spildevand igangsætter projektering og udførelse af anlægget, skal udstykkeren stille en anfordringsgaranti til Vejle Spildevand for betaling af kloaktilslutningsbidraget, der kan opkræves ved tilslutning af grundene i udstykningen.

Efter Vejle Spildevands udførelse af spildevandsanlægget opkræves tilslutningsbidrag, og de berørte ejendomme betaler vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4.4 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Vejle Spildevands anlæg

For andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Vejle Spildevands spildevandsanlæg, uden en egentlig overtagelse af det fælles private spildevandsanlæg, fastsætter Vejle Spildevand et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Hvis der er tale om en storparcel, som byggemodnes og bebygges, er Vejle Spildevand ikke pligtig til at udføre spildevandsanlægget. Storparcellen skal kloakeres internt og afledningen skal overholde vilkårene i spildevandsplanen. Såfremt parcellen senere udstykkes og spildevandsanlægget ønskes overtaget af Vejle Spildevand, skal hver enkelt parcel kunne overholde spildevandsplanen og kloakeringen være udført i henhold til Vejle Spildevands standarder, ellers forbliver anlægget et fælles privat spildevandsanlæg.

KAPITEL 5

Udtræden af Vejle Spildevand

(ophævelse af tilslutningspligten til
Vejle Spildevands
spildevandsanlæg)

5.1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis der i kommunens spildevandsplan er udpeget et eller flere oplande, hvor man er indstillet på at ophæve tilslutningspligten til Vejle Spildevands anlæg for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Vejle Spildevand med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Vejle Spildevand foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis afbrydelse af tilslutningen til Vejle Spildevands anlæg.

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag kan kun komme på tale, hvis udtrædelsen medfører, at Vejle Spildevand derved undgår at foretage større investeringer i spildevandsanlægget, og såfremt udtrædelsen ikke medfører en udnyttet ekstracapacitet på spildevandsanlægget. Tilbagebetalingen betinges af, at der fremvises dokumentation for, at tilladelse til den alternative afledning

er meddelt og at den er etableret. Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervs ejendom alene udtræder for tag- og overfladevand udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² maksimalt 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervs virksomhed udtræder for alt spildevand, kan Vejle Spildevand efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

5.2. Økonomisk kompensation til Vejle Spildevand

Hvis Vejle Spildevand kan sandsynliggøre, at selskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/ erhvervs ejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Vejle Spildevand, når en ejendom afbryder tilslutningen til Vejle Spildevands anlæg, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, som kan kræves, fastsættes



efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

5.3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Vejle Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor man er indstillet på at tillade ophævelse af tilslutningspligten til Vejle Spildevands anlæg, kan Vejle Spildevand fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling/kompensation.

5.4 Gentilslutning til Vejle Spildevands anlæg

Hvis en ejendom, der helt eller delvis har fået ophævet tilslutningsretten og -pligten, generhverver tilslutningen, pålignes et tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Vejle Spildevand har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre bidraget ved en ny tilslutning. Hvis ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb (indeksreguleret).

KAPITEL 6

Kontraktligt medlemskab af Vejle Spildevand

Når kommunen giver ejere af helårsboliger i det åbne land et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30 stk. 4 om forbedret spildevandsrensning, skal påbuddet følges af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Vejle Spildevand.

Kontraktligt medlemskab indebærer, at Vejle Spildevand på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder kommunens påbud. Hvis grundejeren ønsker et mere omkostningskrævende anlæg, end Vejle Spildevand tilbyder, må ejeren selv bekoste differensen.

Der skal betales standardtilslutningsbidrag til Vejle Spildevand. Dette dækker selve rensningens etablering, herudover skal grundejeren afholde alle øvrige udgifter til etablering af det nødvendige ledningsanlæg, herunder eventuelt: bundfældningstank, den nødvendige fremføring af el og vand til renseanlægget mv.

Ejeren accepterer tilbuddet ved at underskrive en kontrakt med Vejle Spildevand. Et eksempel på Standardkontrakten er vist som vedtægts bilag 2.

Tilslutningsbidraget forfalder ved kontraktens indgåelse, og vandafløsningsbidrag kan opkræves fra spildevandsløsningens ibrugtagning.



KAPITEL 7

Fælles bestemmelser

Opkrævning af vandaflædningsbidraget sker i rater, og den faste del af bidraget fordeles jævnt. Mer- eller mindreforbrug afregnes sammen med 1. á conto rate året efter.

Betaling af opkrævede eller pålignede bidrag påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom på påligningstidspunktet.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod vandaflædningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

Tilslutningsbidrag, vandaflædningsbidrag mv., som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter/gebyrer efter Rentelovens gældende regler herom. Hvis der fortsat ikke betales, overgår sagen til privat inddrivelse.-Ved manglende betaling vil der desuden ske registrering i Experians RKI-register.

Herudover opkræves der følgende gebyrer:

- Fakturgebyr
- For sent indsendt aflæsningskort

- Gebyr for betalingsaftale
- Gebyr for flytteopgørelse
- Gebyr for indhentning af CPR-nr.

Der henvises til gældende prisliste for gebyrernes størrelse.

Ved indbetalinger, der ikke foretages via betalingsservice eller indbetalingskort, har kunden pligt til at oplyse korrekt kunde nr. og/eller adresse på forbrugsstedet.

Vejle Spildevand påtager sig intet ansvar for manglende eller forkerte oplysninger i forbindelse med indbetalingen.

Vejle Spildevand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de fastsatte regler i gældende lovgivning.

Opkrævning af vandaflædningsbidrag kan efter særlig aftale med Vejle Spildevand A/S ske direkte hos en lejer eller anden bruger af en ejendom. Ejendommens ejer hæfter dog for betalingen af bidrag, uanset om der er indgået en aftale om opkrævning direkte hos lejere eller brugere af ejendommen.

Ejerskifte skal meddeles Vejle Spildevand A/S med hurtigst muligt. I forbindelse med ejerskiftet skal vandmåleren aflæses med henblik på, at Vejle Spildevand A/S udarbejder en flytteopgørelse. Den hidtidige ejer er forpligtet til at betale samtlige Vejle

Spildevand A/S' bidrag, indtil ejerforholdet overgår til en ny ejer i henhold til en flytteopgørelse. Den hidtidige ejer skal sørge for, at den nye ejer indtræder i den hidtidige ejers forpligtelser overfor Vejle Spildevand A/S.

Vejle Spildevand A/S påtager sig intet ansvar for ejeres manglende flyttemeddelelse og foretager alene undtagelsesvist flytteopgørelser fra et tidligere tidspunkt end tidspunktet, hvor Vejle Spildevand A/S har modtaget meddelelsen om ejerskifte.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med forsyningen for

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby. Klageadgangen er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser mv. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk

KAPITEL 8

Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Vejle Spildevand har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Vejle Spildevand.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Vejle Spildevand efter lovens § 7 b, stk. 1, fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Målerdata omfatter bl.a. ejeroplysninger, ejendoms nr., ejendommens adresse, vandmåler-nr., målervisning, aflæsningsdato, aflæsningsmåde, forventet årsforbrug, antal cifre på måleren samt oplysning om evt. målerskifte.



KAPITEL 9

Vedtægtenes ikrafttræden

Vedtægten er vedtaget af bestyrelsen for Vejle Spildevand den 4. november 2025, og godkendt af Vejle Byråd den 17. december 2025.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2026.

Dermed ophører virkningen af den hidtidige betalingsvedtægt for Vejle Kommune. Ikke betalte eller ikke fuldt afviklede bidrag pålignet efter hidtidige betalingsvedtægter bevarer deres gyldighed, og afviklingen fortsætter uændret efter reglerne i den hidtidige betalingsvedtægt.

Principskitse for afgrænsning mellem Vejle Spildevands anlæg og private kloakledninger



BILAG 2

Standardkontrakt ved kontraktligt medlemskab af Vejle Spildevand A/S

Kontrakt

i henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

mellem

Vejle Spildevand A/S
(herefter: "Vejle Spildevand")

Og

ejeren/ejerne, (navn(e))
(herefter: "Ejeren")

af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)
(herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Vejle Spildevand, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Vejle Spildevand er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2. Vejle Spildevand forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder Ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokal renseløsning forestår Vejle Spildevand etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår Ejeren etableringen af pumpen. Vejle Spildevand udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Vejle Spildevands instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Vejle Spildevand har anmodet Ejeren herom.

Drift

§ 4. Vejle Spildevand forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Vejle Spildevands instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Vejle Spildevand.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Vejle Spildevands instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilladning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Vejle Spildevand forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Vejle Spildevand efter § 3.

§ 8. Vejle Spildevand er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9. Vejle Spildevand kan kræve, at Ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af Ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Vejle Spildevand orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at Vejle Spildevand hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Vejle Spildevand får meddelelse herom, at Vejle Spildevand er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Vejle Spildevand, idet Vejle Spildevand udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Vejle Spildevand uvedkommende.

Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Vejle Spildevand forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Vejle Spildevand - eller den som Vejle Spildevand måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang. Renseanlægget skal til enhver tid være frit tilgængeligt for tilsyn, og Ejeren skal sikre, at adgangsvejen er fremkommelig for person-, varevogn og slamsugerlastbil.

Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse jf. lov om betalingsregler, samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til Vejle

Spildevands anlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Vejle Spildevand anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Vejle Spildevand. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Vejle Spildevand dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Vejle Spildevands skøn kan anvendes ved tilslutningen til Vejle Spildevands kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til Vejle Spildevands spildevandsanlæg af Vejle Spildevands efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper mv. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Vejle Spildevands side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejeren side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Vejle Spildevand tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Vejle Spildevand på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Vejle Spildevand kontrakten afløst.

Parternes underskrifter

Vejle

den (dato)

den (dato)

Vejle Spildevand

Ejeren

den (dato)

Medejer

