

Separatkloakering på Nørremarken (Stadionkvarteret)

Infomøde 26. august 2026 kl. 17.30-19.30 – Vejle Stadion

- Velkommen
- Hvad er separering og hvorfor gør vi det?
- Omfang af projektet på Nørremarken
- Hvad skal I selv gøre?
- Økonomi
- Tidsplan
- Spørgsmål

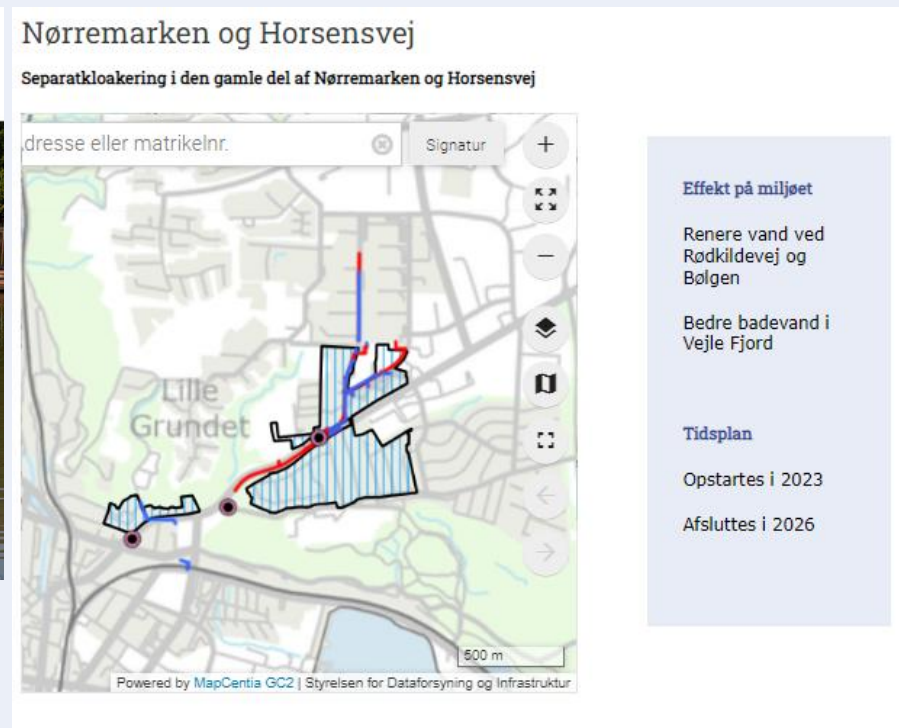


Baggrund for projektet

Vejle kommunes spildevandsplan 2020-2028

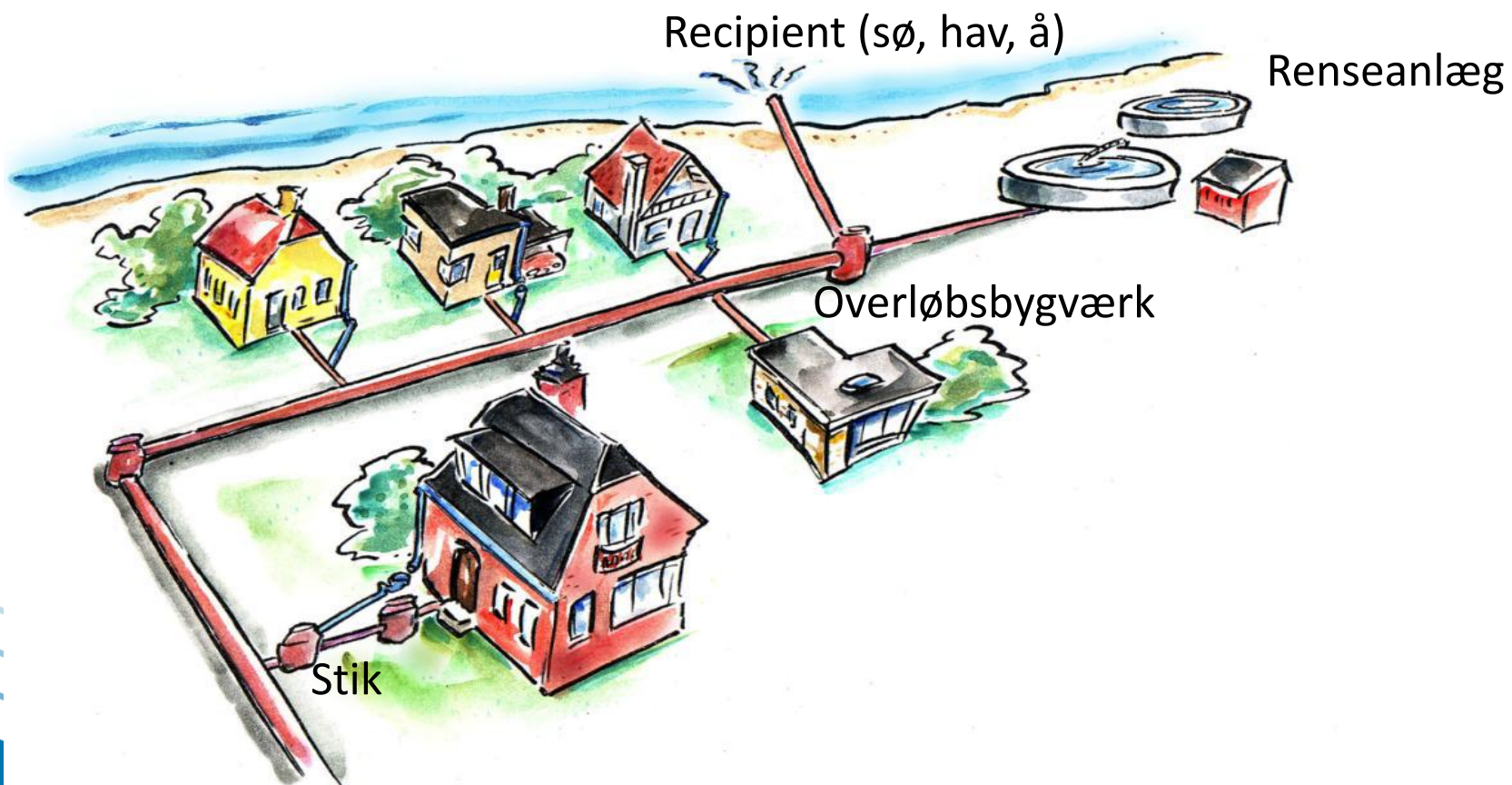


- Der skal ske separatkloakering i prioriterede områder
- Overløbsbygværker nedlægges
- Særligt fokus - mindske overløb til fjorden – forbedre vandkvaliteten



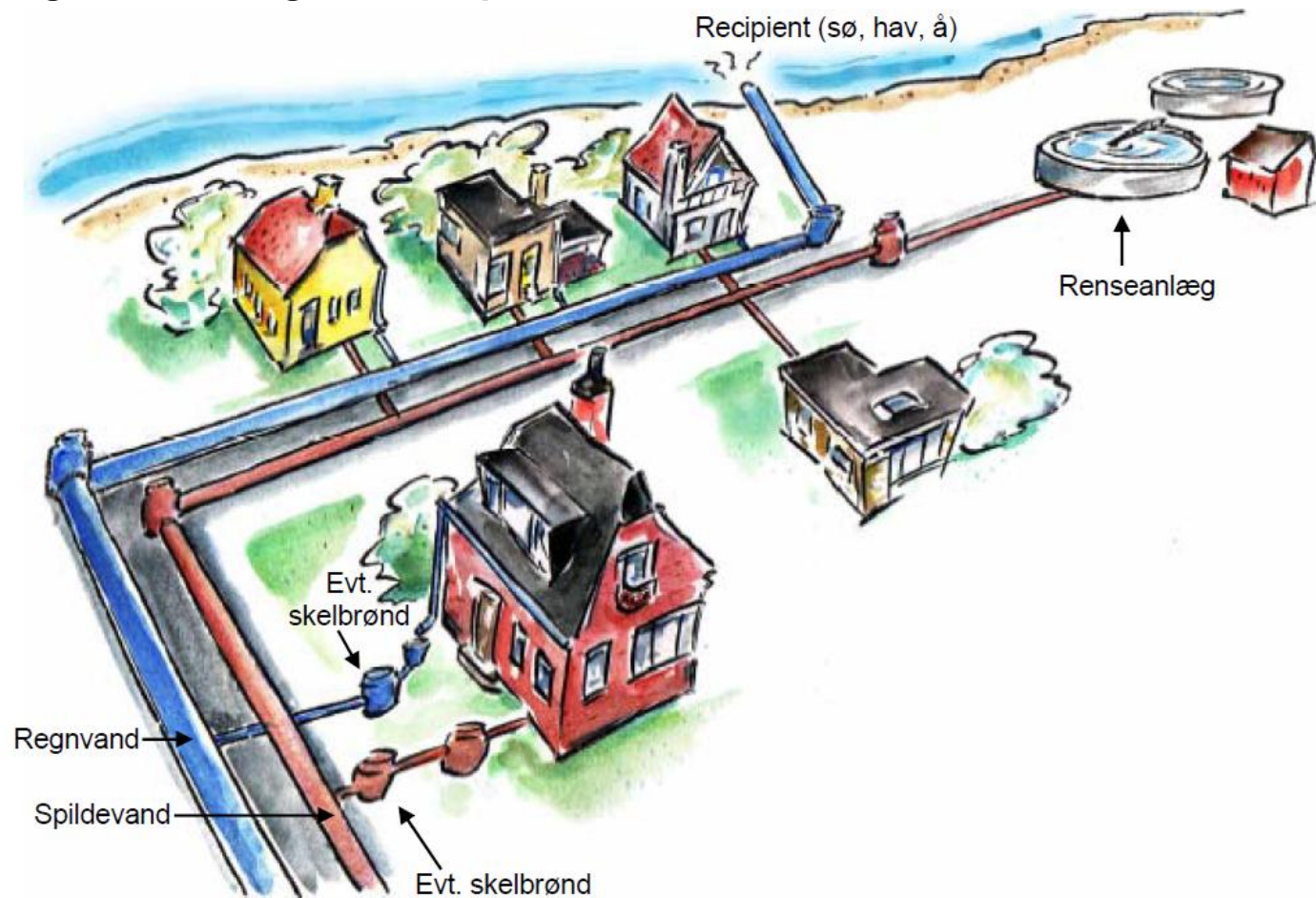
Gammelt fælleskloaksystem

- Et fælles rør til regn- og spildevand



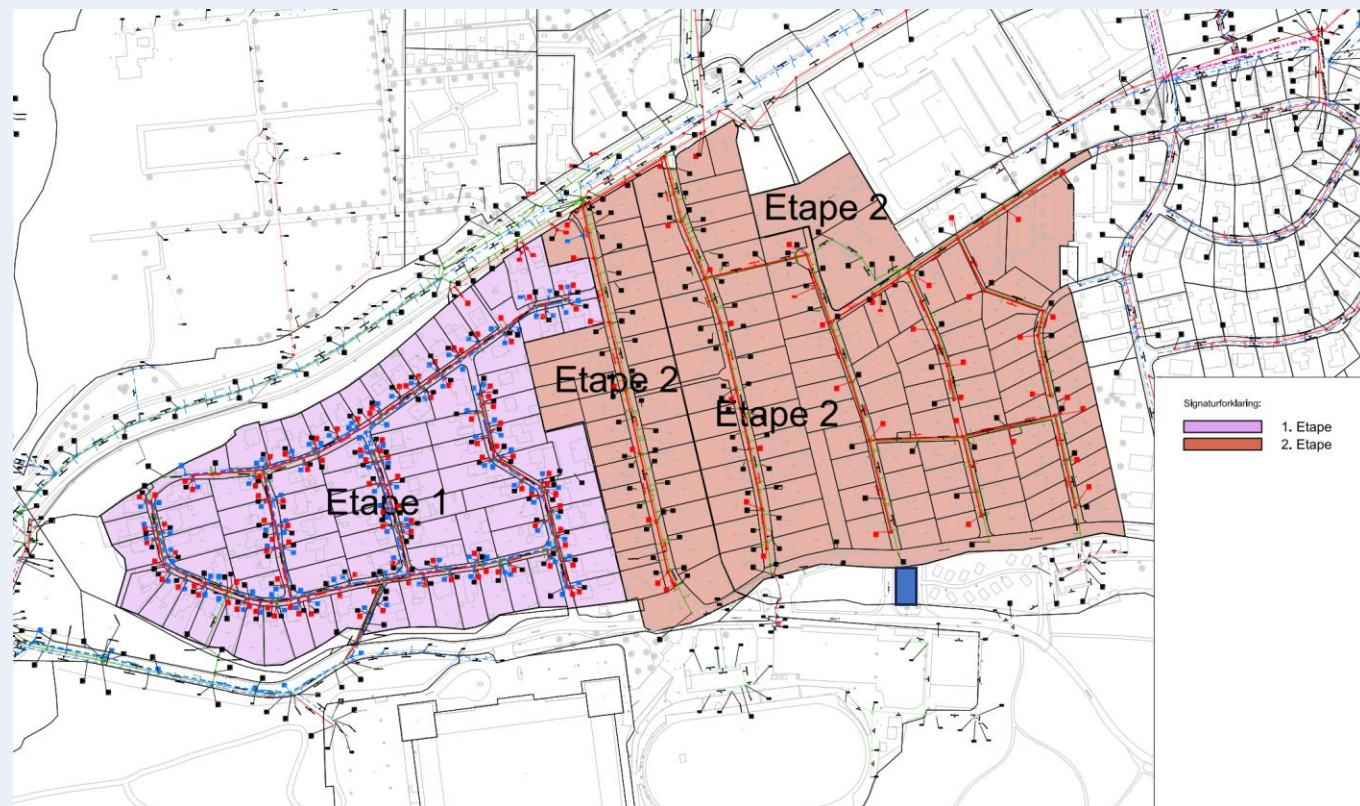
Nyt separatkloaksystem

- To rør - et til regnvand og et til spildevand



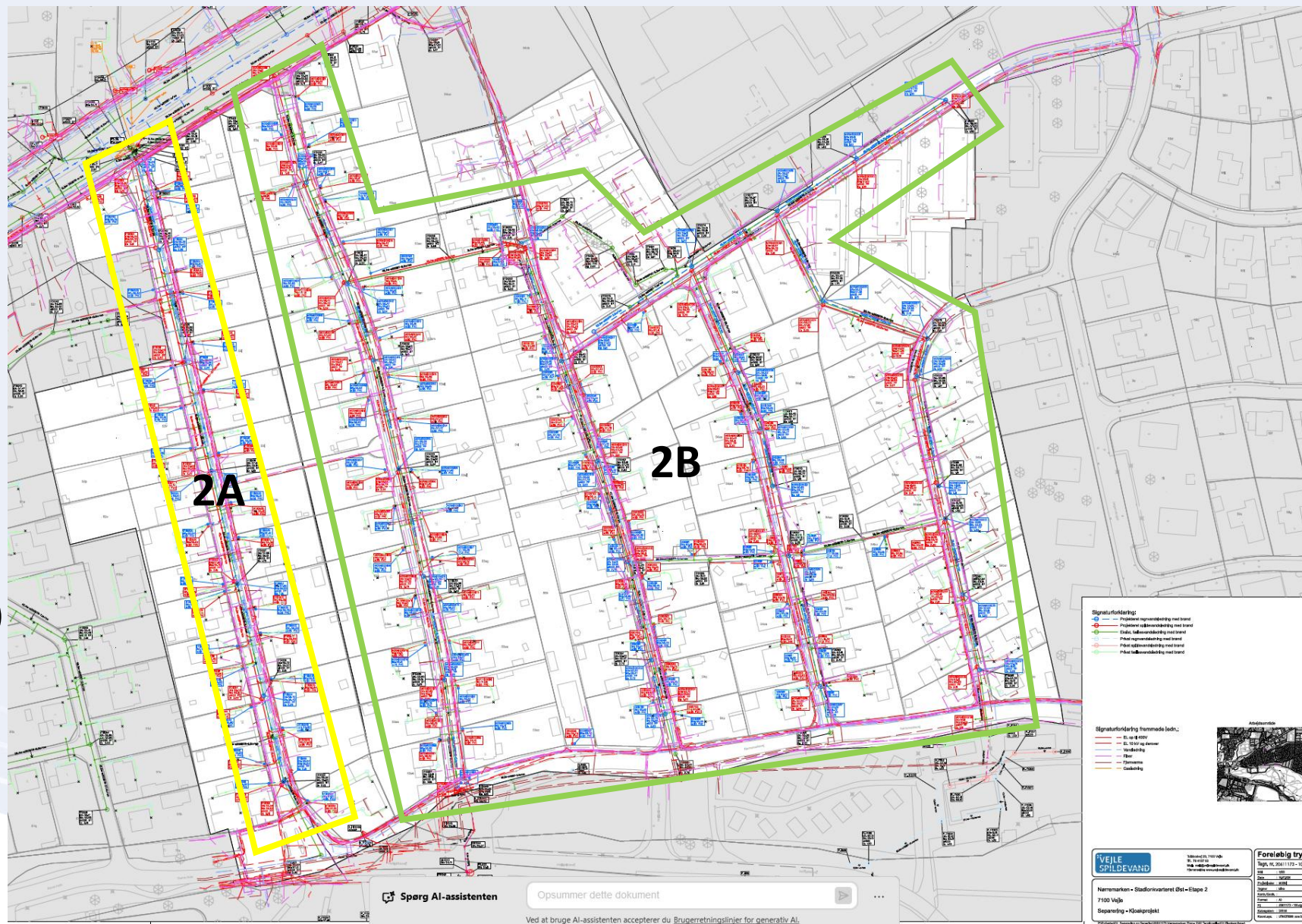
Separatkloakering på Nørremarken

- *Etape "0" er udført i 2022-2023 (Moldevej, Finlandsvej mv.) inkl. spildevandskorridor langs Horsensvej*
- *Etape 1 (Stadionkvarteret Vest) opstart september 2024 – færdiggørelse foråret 2026*
- **Etape 2 (Stadionkvarteret Øst) opstart september/oktober 2026 – forventet færdiggørelse 1. kvartal 2028. Anlægsprojekt i 2 etaper.**



Separatkloakering af Stadionkvarteret - etape 2 (2A+2B)

- Nyt 2-strengssystem i alle veje inkl. nye stikledninger og skelbrønde
- Regnvandssystem i niveau med eksisterende system – spildevand lidt dybere
- Der graves i alle veje.
- Der bores langs Horsensvej (i cykelstien) og mellem Hjortevej og Nørre Allé



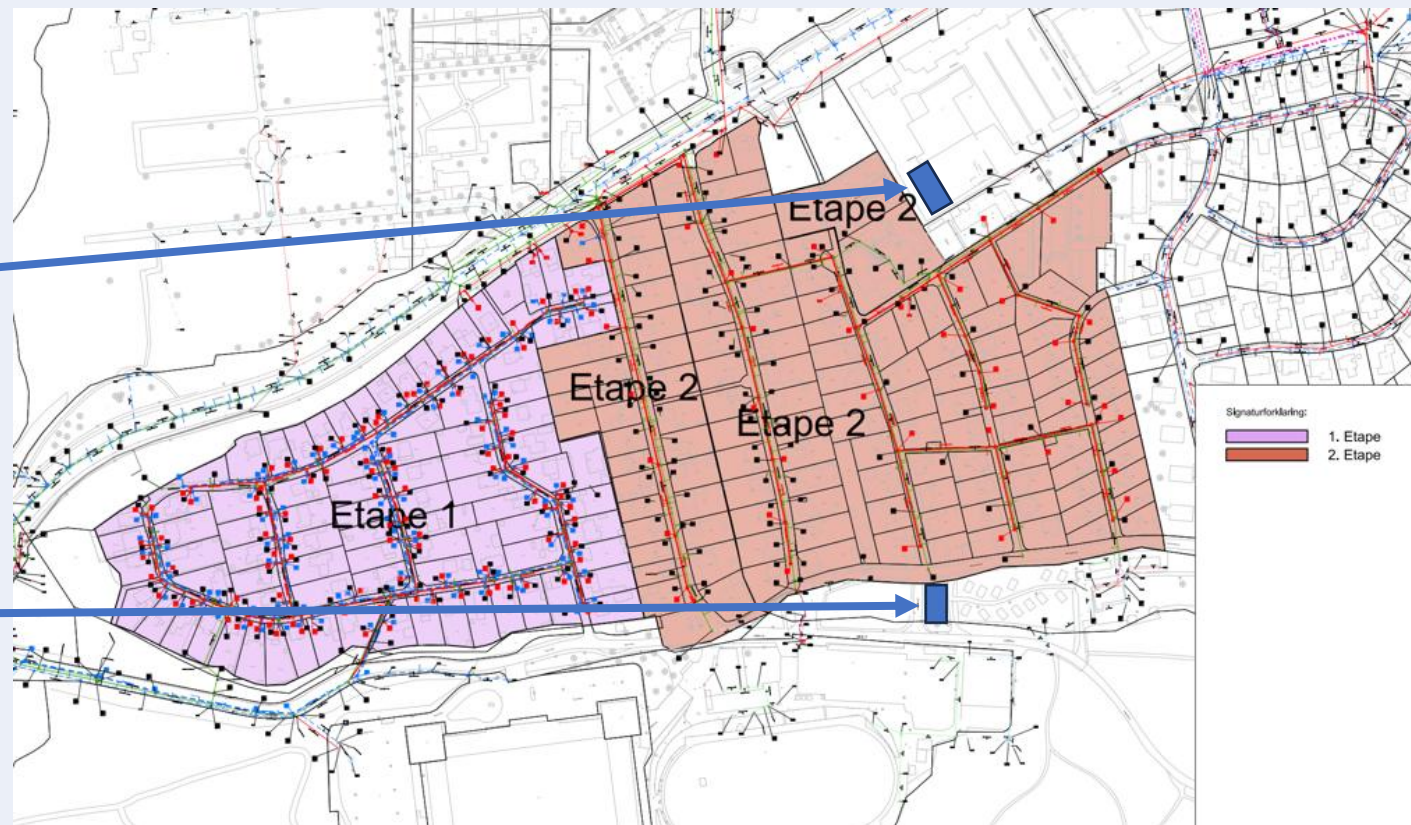
Separatkloakering af Stadionkvarteret – etape 2

- Anlægssagen sendes i udbud i **2 etaper**:
 - 2A:** Stadion Allé og tilslutning i Horsensvej
Udbud september 2026
 - 2B:** Nørre Allé, Hjortevej, Raadyrvej, Elsdyrvej og Egernvej
Udbud ultimo 2026
- De sidste ”hjørner” pudses af, herunder placering af skelbrønde (sammen med ejer)
- Søg kloak på egen grund (www.weblager.dk)
- Fotoregistrering – krav fra forsikringen – CSC gennemfører i uge 35-36.
- Der vil være gener under anlægsarbejdet..
- Arbejdstider 7.00-18.00 på hverdage
- Fremdrift 5-7 meter pr. arbejdsdag i boligvejene..
- Der laves geotekniske borer i hele området i uge 36, 2026
- Der opsættes vibrationsmålere på udvalgte ejendomme.
- Der forventes samgravning med bl.a. Trefor Varme – fornyelse af fjernvarmesystemet i området.



Byggepladser etape 2

- Horsensvej 72: Rør, brønde, sten, stabilt grus
- Nørremarksvej: Skurvogn, container, rør, brønde, sand og jorddepot



Omfang af kørsel til/fra byggeplads på Nørremarksvej:
Dumpere (udgravningen-byggeplads) – 10-20 stk pr. arbejdsdag.
Lastbiler med materiale til byggeplads ved Nørremarksvej -
1-3 stk. pr. arbejdsdag
Personbiler 4 stk. til byggeplads
Hertil kommer lidt kørsel til og fra Horsensvej 72 via Jægervænget

Trafik

- Generelt spærret for gennemkørsel i alle veje når der graves.
- Indkørsel til hver ejendom spærres 2-3 dage undervejs
- Cyklende og gående trafik kan altid komme til husene



**Spærret for
gennemkørsel**

Placering af skelbrønde

- Stikledningsskitser for **Stadion Allé** sendes snart ud via hjemmesiden. Øvrige kommer senere.
- Stik er placeret ud fra eksisterende kloakplaner og inspektioner af eksisterende kloakrør inkl. opmåling
- Evt. ønsker om anden placering/justering aftales individuelt - ved direkte henvendelse til Morten Smith.



Signaturer:

- Spildevandsledninger
- Regnvandsledninger
- Eksisterende fællesledninger
- Skel

NB. Skelbrønde etableres af Vejle Spildevand A/S og de betragtes herefter som privat ejendom.

Lodsejers bemærkninger:



Toldbodvej 20, 7100 Vejle
Tlf. 76 4137 00
Mail: mail@vejlespildevand.dk
Hjemmeside: www.vejlespildevand.dk

Separering Nørremarken
7100 Vejle
Stadion Allé 15

Mål : 1:300
Dato : 2026
Projektleder : MOSMI
Tegner : brimo
Kontrol :
Format : A4

Ejendomskort

Tegn. nr. : 20650041 - 700 Nørremarken etape 2
Fjl : Stadion Allé 15
Kolesystem : DVR 90
Koord.sys. : UTM ETRS89 zone 32N

Inde på grunden...

.... Skal der ske en adskillelse af de kloakker, der afleder regnvand fra de kloakker der afleder spildevand

Spildevand omfatter:

- Afløb fra toiletter
- Afløb fra håndvaske
- Afløb fra gulve (gulvafløb)

Regnvand omfatter:

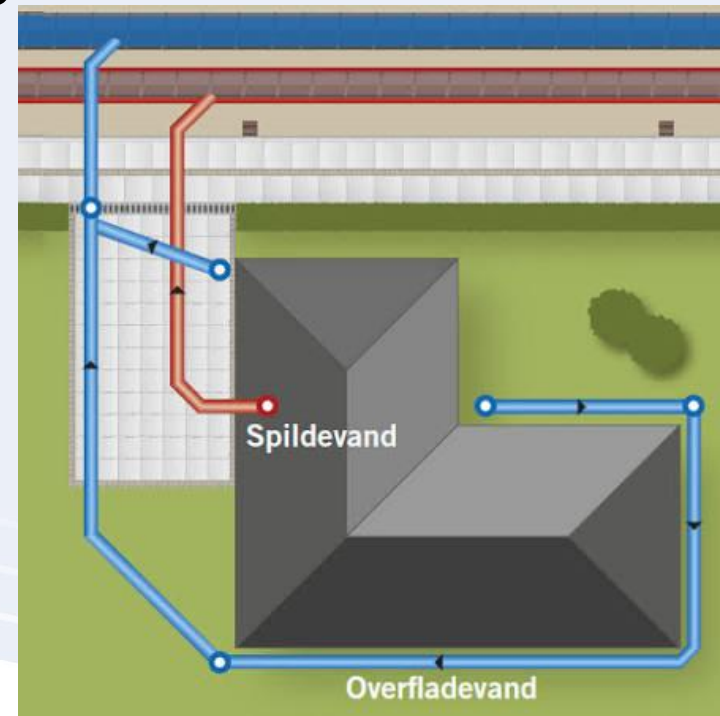
- Afløb fra tage
- Afløb fra terrasser og indkørsler
- Afløb fra omfangsdræn
- Afløb fra kælderskakt*

**mulighed for dispensation – ansøgning sendes til Vejle Kommune – spildevand@vejle.dk*

NB! - Der kan stadigvæk ske tilbagestuvning over kælderniveau. Grundejer skal selv sikre kælder mod opstuvning.

Tilslutning til forsyningens nye separatsystem

1. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester
2. Kloakmester sender færdigmeldingen til Vejle Kommune
3. Der er pt. ca. 20 ejendomme som er færdigmeldt (separeret på egen grund). Ved de ejendomme der er forberedt 1 meter indenfor skel laver Vejle Spildevand endelig separering.



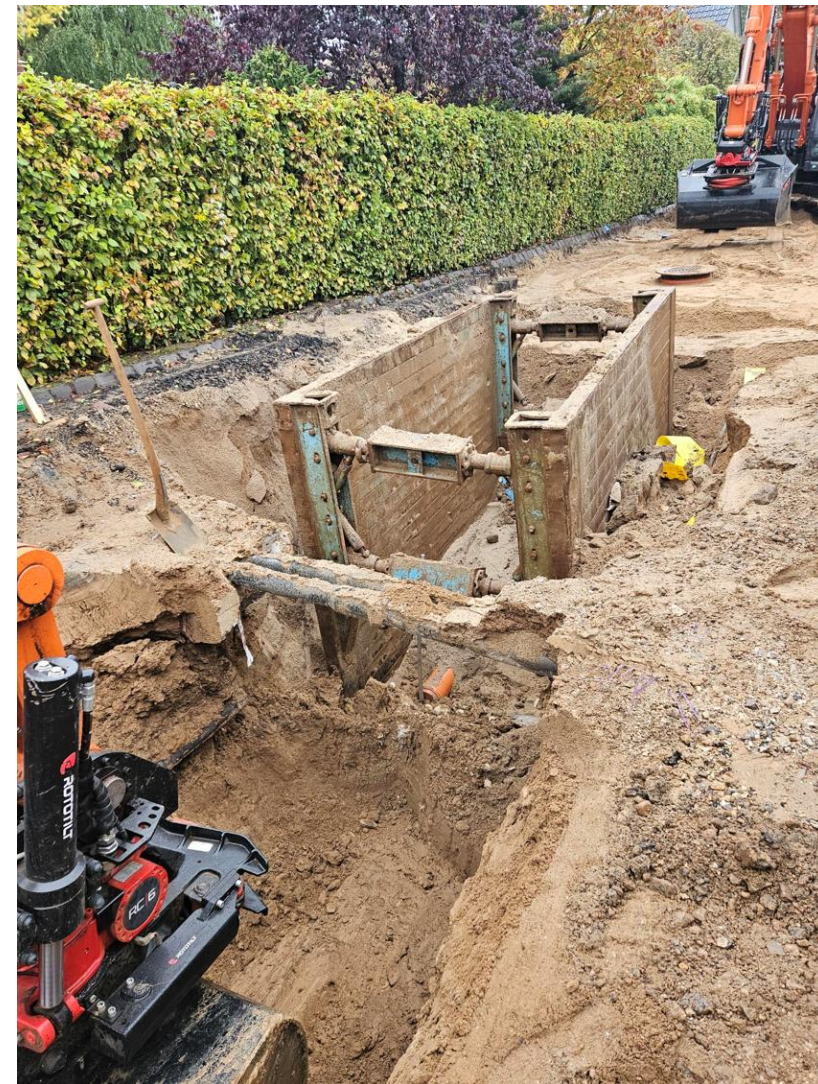
Økonomi

- Vejle Spildevand A/S – hovedledninger, stikledninger, belægninger mm.
- Vejle Kommune – vejbrønde og delvis reetablering af asfalt mv.
- *Grundejeren afholder alle udgifter inde på grunden.*

Tidsplan

- Forventet opstart etape 2A september/oktober 2026 (Stadion Allé og tilslutning i Horsensvej)
- Forventer opstart etape 2B 1. halvår 2027 (øvrige veje)
- Forventet aflevering 1. kvartal 2028 (Delaflevering af etape 2A i 2027)
- Løbende orientering via VS hjemmeside (*opdateringer*) og e-boks/SMS.
- www.vejlespildevand.dk/norremarken

- Ved endt anlæg – varsling og påbud om kloakseparering
- 6 måneder efter varsling – tidsfrist udløber for separering på egen grund



Spørgsmål

